

Kantoor:	Tijdstip van aanbidding:	De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.	18267 8 41
Rotterdam	13-Okt-1998 09:00		met zonder 3 ^{de} vervolgblad(en)

Aantekeningen:

D: 00000037

S: 5610000621

Kadaster

blz. 1

Heden twaalf oktober negentien honderd acht en negentig verschenen voor mij, Meester Fredericus Johannes de Ridder, kandidaat-notaris, wonende te Schoonhoven, hierna te noemen: "notaris", waarnemende het vakante kantoor van de te Bergambacht standplaats gehad hebbende notaris Meester Joannes Philippus Eduard Joseph Marie de Nerée tot Babberich:

1. de Heer **BOGAARD,**
wonende te
geboren te op (paspoort nummer
) gehuwd met Mevrouw **Sijl,** beiden
in eerste echt;

hierna genoemd: "verkoper";
2. de Heer **VAN BIJSTERVELD,** wonende
te

geboren te op (rijbewijs nummer
) gehuwd;
hierna genoemd: van Bijsterveld;

3. Mevrouw **VAN DER DUSSEN,**
wonende te
, geboren te
op

(paspoort nummer met het maken
van huwelijksvoorwaarden gehuwd met de Heer
van der Zwaard;

hierna ook te noemen: "de koper".
De verkoper verklaarde te hebben verkocht aan van
Bijsterveld, waarbij van Bijsterveld verklaarde te
hebben gekocht:

**Een perceel grond en water, uitmakende een ter plaatse
kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadas-
traal bekend gemeente Bergambacht, sectie A nummer
8777, ter grootte van ongeveer drie are vijftig centi-
are en zoals één en ander nader schetsmatig diagonaal
gearceerd is aangegeven op een aan deze akte gehechte
en door partijen voor "gezien" getekende situatie-
schets;**
zulks voor een koopsom groot

Van Bijsterveld verklaarde ter uitvoering van een
door hem met de koper gesloten overeenkomst van ver-
koop en koop te hebben verkocht aan de koper, die ver-
klaarde te hebben gekocht van van Bijsterveld:
haar vordering ten laste van de verkoper tot levering
van een perceel grond en water, uitmakende een ter

Hyp. 4

blz. 2

plaatse kennelijk aangeduid gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Bergambacht, sectie A nummer 8777 ter grootte van ongeveer drie are vijftig centiare en zoals één en ander nader schetsmatig diagonaal gearceerd is aangegeven op een aan deze akte gehechte en door partijen voor "gezien" getekende situatieschets;

zulks voor een koopsom groot

, door koper te gebruiken als bouwterrein.

De verkoper verklaarde dat hij heeft kennisgenomen van genoemde verkoop van de vordering van van Bijsterveld tot levering van gemeld perceel grond aan de koper en dat verkoper met die verkoop instemt.

Vervolgens verklaarde verkoper ter uitvoering van voormelde overeenkomst bij deze in eigendom over te dragen aan de koper, die verklaarde in eigendom aan te nemen:

Een perceel grond met water, hiervoor omschreven, waarvoor hij gemelde vordering tot levering heeft gekocht.

Van Bijsterveld verklaarde van de koper voormelde koopsom van

te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij deze.

De verkoper verklaarde van van Bijsterveld voormelde koopsom van

te hebben ontvangen, waarvoor kwijting bij deze.

----- VOORAFGAANDE VERKRIJGING -----

Het verkochte is door verkoper verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Rotterdam in Register hypotheek 4 op twee mei negentien honderd zes en negentig in deel 15550 nummer 23 van een afschrift van een akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, op één mei negentien honderd zes en negentig voor de te Ouderkerk aan den IJssel gevestigde notaris Mr Adrianus Casimir Johannes Ewoldt verleden.

De comparanten verklaarden dat verder zijn gemaakt de navolgende:

-----BEDINGEN-----

-----kosten en belastingen-----

-----Artikel 1-----

1. Alle kosten van de overdracht zijn voor rekening van koper voor één honderd vijftien/één honderd vijftigste gedeelte en voor rekening van van Bijsterveld voor vijf en dertig/één honderd vijftigste gedeelte.

Kadaster

blz. 3

2. Wegens de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd. _____

leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat

----- Artikel 2 -----

1. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die: _____

- a. onvoorwaardelijk is; _____
- b. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheken of met inschrijvingen daarvan; _____
- c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen; _____
- d. niet bezwaard is met beperkte rechten; _____
- e. niet belast is met andere lasten en beperkingen uit overeenkomst anders dan hierna vermeld. _____

2. Indien de hiervoor vermelde grootte van het verkochte en/of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten. _____

3. Het verkochte wordt aanvaard in de feitelijke staat, waarin het zich ten tijde van het sluiten van de koopovereenkomst bevond, geheel ontruimd, vrij van huur of ander gebruiksrecht. _____

Het voortgezet gebruik van verkoper als zorgvuldig schuldenaar na het tot stand komen van de koopovereenkomst tot aan het tijdstip van aflevering wordt geacht, behoudens normale slijtage, geen wijziging te hebben gebracht in de staat van het verkochte. -

tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico

----- Artikel 3 -----

De feitelijke levering (aflevering) van het verkochte vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte. _____

Vanaf dat tijdstip komen de baten de koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte. _____

garanties van verkoper

----- Artikel 4 -----

Verkoper garandeert het navolgende: _____

- 1. verkoper is bevoegd tot verkoop en levering van het verkochte; _____
- 2. voor zover aan verkoper bekend zijn er geen feiten die er op wijzen, dat het verkochte enige verontreinigingen bevat die ten nadele strekt van voorschreven gebruik door koper of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot sanering van het verkochte, dan wel tot het nemen van andere maatregelen; _____
- 3. voor zoverana verkoper bekend zijn in het verkochte _____

blz. 4

- geen ondergrondse tanks voor het opslaan van vloeistoffen aanwezig;
4. indien het verkochte geheel of gedeeltelijk vrij van huur/pacht wordt overgedragen, zal het verkochte ten tijde van de feitelijke levering geheel vrij van huur/pacht zijn en/of van huurkoopovereenkomsten of andere aanspraken tot gebruik en ongevorderd. Het verkochte is evenmin zonder recht of titel in gebruik bij derden;
 5. van overheidswege (onder meer krachtens de Woningwet) of door Nutsbedrijven zijn tot op heden ten aanzien van het registergoed geen voorzieningen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet zijn uitgevoerd, of van overheidswege zijn uitgevoerd en nog niet zijn betaald;
 6. het verkochte is niet betrokken in een landinrichtingsplan en is niet ter onteigening aangewezen;
 7. aan hem per dat tijdstip niet bekend was dat het verkochte was opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 of artikel 8 danwel in een voorstel als bedoeld in artikel 6 van de Wet Voorkeursrecht Gemeenten;
 8. aan hem niet bekend is dat de gemeente een stadsvernieuwingsplan of een leefmilieuverordening in de zin van de Wet op de Stads- en dorpsvernieuwing en de daaruit voortvloeiende regelingen heeft vastgesteld, waarin het verkochte is begrepen;
 9. voor verkoper bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit hoofde van een voorkeursrecht of optierecht.

----- Artikel 5 -----

Indien terzake van het verkochte geen bouwvergunning door het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente wordt afgegeven is van Bijsterveld verplicht het verkochte van koper terug te kopen, indien koper zulks wenst en wel binnen twee maanden nadat onherroepelijk is komen vast te staan, dat de vereiste bouwvergunning niet wordt afgegeven. De koopprijs bedraagt alsdan

, kosten van de overdracht voor rekening van van Bijsterveld.

----- ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE OVEREENKOMSTEN -----

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die

Aadaster

blz. 5

op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.—
 Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze
 koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde
 beroepen.

----- **KOOPOVEREENKOMST** -----

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken,
 blijft tussen partijen gelden hetgeen in de koopover-
 eenkomst en ook overigens tussen hen is overeengeko-
 men.

----- **VOLMAGT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING (EN)** -----

Verkoper en koper geven volmacht aan de ten kantore
 van mij, notaris, werkzame personen om zonodig namens
 hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor
 zover deze nog ten laste van anderen dan koper mochten
 zijn ingeschreven op het verkochte.

----- **WOONPLAATSKEUZE** -----

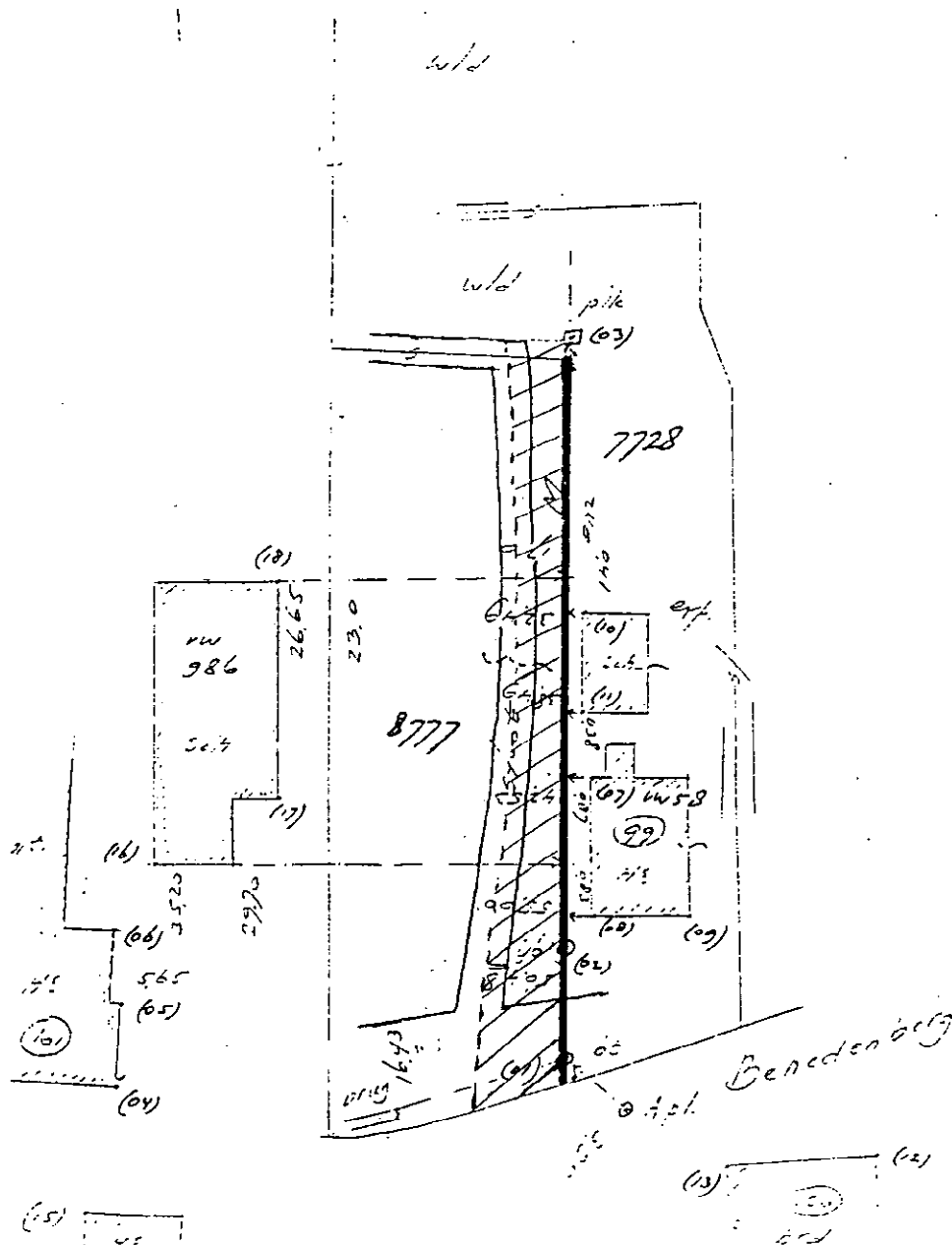
Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, ook
 voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten
 kantore van de bewaarder van deze akte.

----- **SLOT AKTE** -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.—
 WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Bergambacht op
 de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.—
 Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de
 comparanten hebben dezen eenparig verklaard van de
 inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op
 volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —
 Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voor-
 lezing door de comparanten en mij, notaris, onderte-
 kend om *dien was vijfteen minuten*
 volgen handtekeningen.-----

10267/0

SITUATIESCHETS (niet op schaal), kadastraal bekend gemeente Bergambacht, sectie A nummer 8777 (gedeeltelijk)



"Gezien": volgen handtekeningen

VOOR AFSCHRIFT:
F.J. de Ridder.---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:
F.J. de Ridder.---

De ondergetekende, Meester Fredericus Johannes de Ridder, kandidaat-notaris, wonende te Schoonhoven, van 't Hoffplaats 12, waarnemende het vakante kantoor van de te Bergambacht standplaats gehad hebbende notaris Meester Joannes Philippus Eduard Joseph Marie de Nerée tot Babberich, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 of artikel 8a van die Wet.

F.J. de Ridder.

De ondergetekende, Meester Fredericus Johannes de Ridder, kandidaat-notaris, wonende te Schoonhoven, van 't Hoffplaats 12, waarnemende het vakante kantoor van de te Bergambacht standplaats gehad hebbende notaris Meester Joannes Philippus Eduard Joseph Marie de Nerée tot Babberich, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het door hem ter inschrijving aangeboden stuk.



Aantekeningen:

--	--